





**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FONDO DE  
ULTRACRECIMIENTO,  
EJERCICIO 2023.**

Sub-Programa:

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FU-17/23-CP**

Nombre de la Obra: **REHABILITACIÓN DE CANCHA DE PASTO SINTETICO AV, ANILLO PERIFERICO, BALCON DE SANTA CLARA Y AV BALCONES DE GARCIA, EN COL. BALCONES DE GARCIA, EN GARCIA N.L. GIMNASIO (BLUE DEMON)**

Localidad: **AV, ANILLO PERIFÉRICO, BALCÓN DE SANTA CLARA Y AV. BALCONES DE GARCÍA, EN COL. BALCONES DE GARCÍA, GIMNASIO (BLUE DEMON).**

Municipio:

**GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución:	<b>CONVOCATORIA PÚBLICA</b>
Número y Fecha del Concurso:	<b>CONCURSO No. OP-MGNL-FU-17/23-CP DE FECHA 03 DE JULIO DE 2023.</b>
Fecha de Adjudicación:	<b>06 DE JULIO DE 2023.</b>
Número y Fecha del Contrato:	<b>CONTRATO No. OP-MGNL-FU-17/23-CP DE FECHA 06 DE JULIO DE 2023.</b>
Monto Original Contratado:	<b>\$ 5,389,856.65</b>
Monto Total de Convenios:	<b>\$ - 0.03</b>
Monto Ejercido de la Obra:	<b>\$ 5,389,856.62</b>

1/4



Contratista: **CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio: **07/07/2023** Fecha de terminación: **04/10/2023**  
 Fecha real de inicio: **07/07/2023** Fecha real de terminación: **20/08/2023**

**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:30** horas del día **26** de **SEPTIEMBRE DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PORTERIAS EXISTENTES, AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, DEMOLICIÓN DE CORDON DE CANCHA EXISTENTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO O ASFALTO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, RETIRO DE PASTO DAÑADO, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE RED DE NYLON DAÑADA, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE MALLA PERIMETRAL DAÑADA DE CUALQUIER ALTURA AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CORDON PERIMETRAL EN AREA DE CANCHA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 20 BASE X 20 CM ALTURA REFORZADO CON ARMEX, JUNTAS A CADA 3 MTS., ESCARIFICADO DE BASE EXISTENTE HASTA 15 cm. ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5%, HOMOGENIZADA Y COMPACTADA AL 95% PROCTOR, SEGÚN PRUEBAS DE LABORATORIO, Y NIVELADO, RIEGO DE IMPREGNACION PREVIO A LA BASE, CON EMULSION ASFALTICA A RAZON DE 1.5 LTS/M2 APLICADO POR MEDIOS MECANICOS, BASE CEMENTADA DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO FRANJEADO, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO DE 40X40X100 CMS. PARA ANCLAJE DE PORTERIA A BASE DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE NYLON, REHABILITACION DE LUMINARIAS DE CANCHA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

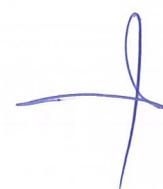
Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$5,441,216.19	\$5,441,216.19	\$5,441,216.19	-	-
Inversión Ejercida	\$5,389,856.62	\$5,389,856.62	\$5,389,856.62	-	-
Saldo	\$51,359.57	\$51,359.57	\$51,359.57	-	-

  2/4  



## 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,616,957.00**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	07/07/23 AL 21/07/23	82,083.95	\$191,529.21
01 ADITIVA	07/07/23 AL 21/07/23	702.32	\$1,638.73
01 EXTRA	07/07/23 AL 21/07/23	145,644.32	\$339,836.75
02 NORMAL	22/07/23 AL 20/08/23	1,388,526.41	\$3,097,821.16
02 ADITIVA	22/07/23 AL 20/08/23	0.00	\$51,011.31
02 EXTRA	22/07/23 AL 20/08/23	0.00	\$91,062.46
<b>Sub-Total</b>		<b>\$1,616,957.00</b>	<b>\$3,772,899.62</b>
		<b>Total</b>	<b>\$5,389,856.62</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

### 8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

### 9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.02 extra por un importe de **\$91,062.46** (Noventa y Un Mil Sesenta y Dos Pesos 46/100 M.N.)

### 10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Dorama, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **23A33766 de 06 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$538,985.67**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Dorama, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **23A33770 de 06 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$1,616,957.00**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_

Número y fecha: \_\_\_\_\_

Importe: \_\_\_\_\_

Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Dorama, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>23A33766 de 06 DE JULIO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$538,985.67</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

  
**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-17/23-CP QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V..**